

## II LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI (Spēkā no 04.2018.)

### 1. TERMINI

**Aizdevējs** – Bigbank AS Latvijas filiāle Bigbank AS vārdā.

**Aizņēmējs** – Līguma pamatnoteikumos norādītā persona vai personas, kura/-as noslēgusi/-šas Līgumu ar Aizdevēju.

**Puses** – Aizdevējs un Aizņēmējs abi/vīsi kopā un katrs atsevišķi atkarībā no Vispārējo noteikumu teksta.

**Ķīlas devējs** – persona, kura noslēgusi ar Aizdevēju līgumu par ķīlas nodibināšanu no Līguma izrietošo prasību izpildei.

**Galvinieks** – persona, kas noslēgusi ar Aizdevēju Galvojuma līgumu no Līguma izrietošo Aizņēmēja saistību nodrošināšanai, ja Līguma Pamatnoteikumos Puses par šādu garantiju ir vienojušās.

**Līgums** – starp Aizdevēju un Aizņēmēju noslēgtais Aizdevuma līgums, tai skaitā tā Pamatnoteikumi, Vispārējie noteikumi, Maksājumu grafiks, grozījumi un citi iespējamie pielikumi. Līguma izpildē Puses vadās no Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Bigbank AS Latvijas filiāle Vispārējiem noteikumiem (turpmāk - Bankas Vispārējie noteikumi) (pieejami Aizdevēja mājas lapā un klientu apkalpošanas birojos).

**Aizdevuma summa** – naudas summa, kuru Aizdevējs nodod Aizņēmējam ar Līgumā atrunātiem noteikumiem.

**Procenti** – procentos izteikta fiksēta maksa, kas aprēķināta par Aizdevuma summu, un kuru Aizņēmējs maksā Aizdevējam par Aizdevuma summas lietošanu. Procentu likme tiek norādīta Līguma pamatnoteikumos, bet Procentu maksājumu kārtība ir norādīta Līguma maksājumu grafikā.

**Ikmēneša administrēšanas maksa** – Līguma pamatnoteikumos norādītā maksa, ko maksā Aizņēmējs Aizdevējam par Līguma administrēšanu.

**Ķīlas līgums** – starp Aizdevēju un Ķīlas devēju noslēgtais līgums, kurš saskaņā ar Vispārējo noteikumu 4.1.punktu noslēgts par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu Aizdevējam no šī Līguma izrietošo saistību izpildes nodrošināšanai.

**Aizdevēja cenrādis** – Aizdevēja apstiprināts maksas pakalpojumu izcenojumu saraksts (publiski pieejams Aizdevēja mājas lapā un Aizdevēja klientu apkalpošanas vietās).

**Telefona parole** – parole, kuru izvēlēties Aizņēmējs. Pamatojoties uz pienācīgi paziņotu telefona paroli, Aizdevējam, veicot visa veida operācijas Aizņēmēja uzdevumā, kā arī saņemot Aizņēmēja sniegtu informāciju, iesniegumus un līgumus, tajā skaitā atbildot uz līgumiem, ir pienākums uzskatīt Aizņēmēja identitāti par patiesu. Telefona parole var tikt mainīta pamatojoties uz Aizņēmēja vienpusēji parakstītu iesniegumu.

### 2. AIZDEVUMA ATMAKSAS NOSACĪJUMI

2.1. Aizņēmējs apņemas atmaksāt Aizdevuma summu un maksāt Procentus par Aizdevuma summas lietošanu un Ikmēneša administrēšanas maksu saskaņā ar Līgumam pievienoto Maksājumu grafiku vai Maksājumu grafika neesamības gadījumā – saskaņā ar Līguma pamatnoteikumiem. Maksājumiem ir jānorādina pie Aizdevēja ne vēlāk kā datumā, kas norādīts Maksājumu grafikā vai pamatnoteikumos. Aizņēmējam ir tiesības jebkurā brīdī Līguma darbības laikā pēc pieprasījuma un bez maksas saņemt Maksājumu grafika kopiju. Maksājumu grafika kopija var tikt izsniegta elektroniski uz Aizņēmēja Līgumā norādīto e-pasta adresi vai papīra veidā jebkurā Aizdevēja klientu apkalpošanas birojā.

2.2. Summas, kuras Aizņēmējs maksā Aizdevējam saskaņā ar Līgumu, tiek iemaksātas sekojošos Aizdevēja norēķinu kontos: AS Swedbank bankas konts Nr. LV08HABA0551023395885, AS SEB bankas konts Nr. LV04UNLA0050013638203. Maksājuma uzdevumā ir jānorāda Aizņēmēja vārds un uzvārds, Līguma numurs un Pamatnoteikumos norādītais maksājumu kods.

2.3. Aizņēmējs piekrīt, ka jebkura juridiska persona, kas ietilpst Aizdevēja konsolidācijas grupā, ir tiesīga pārskaitīt Aizdevējam naudas summas, ko Aizņēmējs ir pārskaitījis uz attiecīgās juridiskās personas norēķinu kontu, ar nosacījumu, ka Aizņēmējam nav neizpildītu saistību pret attiecīgo juridisko personu un Aizdevējs piekrīt pieņemt pārskaitītās summas no Līguma izrietošo saistību segšanai. Augstāk minētais neuzliek par pienākumu nedz Aizdevējam, nedz attiecīgajai juridiskai personai veikt vai pieņemt šādus maksājumus – Aizņēmēja pienākums ir veikt no Līguma izrietošos maksājumus saskaņā ar Līguma 2.2.punktā noteiktajām prasībām.

2.4. Aizņēmējs apņemas no Līguma izrietošos maksājumus veikt no Līgumā norādītā Aizņēmēja norēķinu konta.

2.5. Gadījumā, ja Aizņēmējs vēlas veikt no Līguma izrietošo maksājumu atmaksu citādi kā tas noteikts iepriekš minētajā punktā 2.4., un/vai no Līguma izrietošos maksājumus vēlas veikt ar Līgumu nesaisītā trešā persona, Aizņēmējs apņemas par to nekavējoties rakstiski informēt Aizdevēju pirms maksājuma veikšanas. Attiecīgo maksājumu var veikt tikai pēc Aizdevēja apstiprinājuma saņemšanas.

2.6. Aizdevējam ir tiesības pieprasīt no Aizņēmēja jebkādu rakstisku informāciju un/vai dokumentus, tajā skaitā, bet ne tikai, informāciju par norēķinu konta īpašnieku, dokumentus, kas apliecina Aizņēmēja saistību ar attiecīgā maksājuma veicēju gadījumā, ja no Līguma izrietošos maksājumus ir segusi ar Līgumu nesaisītā trešā persona.

2.7. Aizņēmējam ir tiesības pilnībā vai daļēji izpildīt no Līguma izrietošās saistības pret Aizdevēju pirms termiņa. Par tiesību izmantošanu pildīt kredīta saistības pirms noteiktā termiņa Aizņēmējs rakstiski informē Aizdevēju vismaz 3 (trīs) dienas dienas pirms saistību pirmstermiņa izpildes. Aizņēmējam ir pienākums maksāt Procentus par Aizdevuma summas lietošanu tikai par to laika posmu, līdz kuram Aizņēmējs pilnībā izpilda no Līguma izrietošās saistības. Pirms maksājuma veikšanas Aizņēmējam, konsultējoties ar Aizdevēju, ir jānoskaidro, vai maksājama summa sedz visus no Līguma izrietošos maksājumus. Aizņēmējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc priekšlaicīgas daļējas no Līguma izrietošo saistību izpildes sazināties ar Aizdevēju un rakstveidā vienoties par atbilstošiem Līguma grozījumiem, tajā skaitā par jaunu maksājumu grafiku.

2.8. Ja Aizņēmējs neapstiprina jauno maksājumu grafiku saskaņā ar 2.7.punkta noteikumiem, Aizdevējs nosūta Aizņēmējam pa e-pastu vai pa pastu jaunu, vienpusēji sagatavotu maksājumu grafiku un Aizņēmējam ir pienākums ievērot jaunajā Maksājumu grafikā paredzēto maksājumu veikšanas kārtību. Puses vienojas, ka iepriekšminētajā gadījumā, Aizdevējam vienpusēji sagatavojot jaunu

maksājumu grafiku, Aizdevējs vadās pēc Līgumā norādītās aizņēmuma procentu likmes un nemaina aizņēmuma termiņu.

2.9. Aizņēmējs ir pilnā mērā atbildīgs par šajā Līguma 2.7.punktā paredzētās aizdevuma pirmstermiņa atmaksas procedūras pārkāpšanas sekām. Piemēram, iepriekšminēto seku rašanās rezultātā tiks uzskatīts, ka Aizņēmējs nav izmantojis savas tiesības attiecībā uz priekšlaicīgu no Līguma izrietošo saistību izpildi saskaņā ar Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.

2.10. Ja Aizņēmējs izpilda no Līguma izrietošās saistības pret Aizdevēju pirms termiņa, Aizdevējs ir tiesīgs saņemt kompensāciju par iespējamām izmaksām, kas tieši ir saistītas ar Aizņēmēja no Līguma izrietošo saistību izpildi pirms termiņa. Iepriekšminētā kompensācija nevar pārsniegt:

2.10.1. 1% (vienu procentu) no Aizdevuma summas, kas ir atmaksāta pirms termiņa, ja laika posms starp pirmstermiņa atmaksas dienu un kredītēšanas līguma darbības termiņa beigām pārsniedz 1 (vienu) gadu;

2.10.2. 0.5% (nulle komats piecus procentus) no Aizdevuma summas, kas ir atmaksāta pirms termiņa, ja laika posms starp pirmstermiņa atmaksas dienu un Līguma darbības termiņa beigām nepārsniedz 1 (vienu) gadu.

2.11. Aizdevējam nav tiesību pieprasīt Līguma 2.10.punktā minēto kompensāciju par pirmstermiņa atmaksu, ja pirms termiņa atmaksātā summa divpadsmit mēnešu periodā nepārsniedz 9960 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro).

2.12. Līguma 2.10.punktā minētā kompensācija nedrīkst pārsniegt Procentu par Aizdevuma summas lietošanu maksājumu summu, ko Aizņēmējs būtu samaksājis laikā starp pirmstermiņa atmaksas veikšanas dienu un Līguma darbības beigu dienu.

2.13. Līguma 2.10. – 2.12.punktu prasības nepiemēro gadījumā, ja:

2.13.1. Puses ir vienojušās, ka Aizdevuma summa jāatmaksā laika posmā, kas nepārsniedz 3 (trīs) mēnešus;

2.13.2. Puses ir vienojušās par atmaksas kārtību, ja Aizņēmējs nav izpildījis sākotnējā aizdevuma līguma saistības.

2.14. No summām, kuras Aizdevējs saņem no Aizņēmēja Līguma izpildes gaitā, vispirms tiek uzskatīti par samaksātiem Procenti par Aizdevuma summas lietošanu, Aizdevuma summa, komisija par Līguma noformēšanu, Ikmēneša administrēšanas maksa, ar Aizdevuma piedziņu saistītie izdevumi, tad līgumsods vai nokavējuma procenti un visbeidzot citi maksājumi saskaņā ar Līgumu.

2.15. Aizdevējs nav tiesīgs atteikties no daļēju maksājumu pieņemšanas.

2.16. Aizdevējs ir tiesīgs no Aizņēmējam izsniedzamās Aizdevuma summas saskaņā ar Aizdevēja apstiprināto cenrādi ieturēt komisijas maksu par Aizdevuma izsniegšanu, pieteikuma izskatīšanu, kā arī par citiem, ar Aizdevumu izsniegšanu saistītiem izdevumiem. Naudas summa, kas ieturēta saskaņā ar šo punktu, uzskatāma par Aizņēmējam izsniegtu Aizdevuma summas daļu un atmaksājama Aizdevējam saskaņā ar Līguma noteikumiem.

### 3. AIZNĒMĒJA ATTEIKUMA TIESĪBAS

3.1. Aizņēmējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, nenorādot pamatojumu, ir tiesīgs izmantot atteikuma tiesības un atkāpties no Līguma, par to paziņojot Aizdevējam rakstveidā, norādot Aizņēmēja vārdu, uzvārdu, personas kodu, Līguma datumu un numuru, paziņojuma parakstīšanas vietu un datumu. Aizņēmēja pienākums ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas, atmaksāt Aizdevējam visu saskaņā ar Līgumu izsniegto Aizdevuma summu, Ikmēneša administrēšanas maksu, kurai uz Aizdevuma summas atmaksas dienu ir iestājies atmaksas termiņš, par Aizdevuma summas izmantošanu no Aizdevuma summas saņemšanas dienas līdz Aizdevuma summas atmaksas dienai uzkrātos Procentus par Aizdevuma summas lietošanu. Ja Aizņēmējs neievēro atteikuma tiesību izmantošanas procedūru un neveic pilnīgu saistību izpildi, uzskatāms, ka Aizņēmējs nav izmantojis atteikuma tiesības. Aizņēmējs nav tiesīgs izmantot atteikuma tiesības, ja Puses ir vienojušās, ka Aizdevuma summa jāatmaksā laika posmā, kas nepārsniedz 3 (trīs) mēnešus; ja Puses ir vienojušās par atmaksas kārtību, ja Aizņēmējs nav izpildījis sākotnējā aizdevuma līguma saistības. Aizņēmēja atteikuma tiesību izmantošanas periods beidzas ar brīdi, kad īpašuma tiesības vai hipotēka ir reģistrēta zemesgrāmatā vai aizdevuma summa pārskaitīta Aizdevuma līgumā norādītajai trešajai personai.

### 4. GARANTĪJA

4.1. No Līguma izrietošo saistību nodrošināšanai Aizdevējs un Ķīlas devējs noslēdz Līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu Aizdevējam un hipotēkas nodrošināšanu uz minēto nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā vai ķīlas atzīmes reģistrāciju Kadastra reģistrā.

4.2. Aizdevuma summa tiek izmaksāta Aizņēmējam tikai tādā gadījumā, ja:

4.2.1. Aizdevējs ir ieguvis apstiprinājumu Valsts Vienotās Datorizētās Zemesgrāmatas oficiālajā internetā mājas lapā par pirmās vai citas kārtas hipotēkas, par kādu Puses vienojušās Pamatnoteikumos, nostiprināšanu uz nekustamo īpašumu par labu Aizdevējam, ar noteikumu, ka pirms minētās informācijas apstiprinājuma nav iegūta informācija par citu Nekustamā īpašuma apgrūtināšu lietu tiesību nostiprināšanu par labu trešajām personām;

4.2.2. Aizdevējs ir saņēmis Valsts Zemes dienesta izsniegtu izziņu no Kadastra reģistra, kas apliecina Ķīlas atzīmes (apgrūtinājuma) reģistrāciju par labu Aizdevējam uz Nekustamo īpašumu un norāda uz to, ka uz minēto Nekustamo īpašumu nav reģistrēti nekādi citi apgrūtinājumi. Minētā izziņa iesniegšanai Aizdevējam derīga vienīgi, ja tā sagatavota ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms iesniegšanas Aizdevējam.

4.3. Ja Ķīlas līgums netiek noslēgts no Aizdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ un Aizdevējam sakarā ar Ķīlas līguma sagatavošanu ir radušies izdevumi (maksā par notāra pakalpojumiem nostiprinājuma līguma sastādīšanā, bankas darījuma konta atvēršanā vai citi izdevumi), tad Aizņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma atīdzināt Aizdevējam minētos izdevumus.

4.4. Ja papildus Līguma slēgšanai par hipotēkas nodibināšanu, slēdzot šo Līgumu, ir atrunāta no Līguma izrietošo saistību izpildes nodrošināšana ar galvojumu, Aizdevuma summa tiek izmaksāta Aizņēmējam tikai tādā gadījumā, ja papildus 4.2.1. vai 4.2.2. punktā minēto nosacījumu izpildei ir noslēgti attiecīgie Galvojuma līgumi starp Aizdevēju un Galvinieku.

4.5. Lai nodrošinātu ķīlas vērtību, Aizņēmēja pienākums ir nodrošināt, ka:

4.5.1. tiek veikti uz ķīlu attiecināmie maksājumi (tajā skaitā komunālie maksājumi, nodokļi u.tml.);

4.5.2. Ķīla netiek iznomāta, pārdota vai jebkādā citā veidā īpašuma lietošanas tiesības netiek nodotas vai ierobežotas līdz pilnīgai saistību izpildei bez Aizdevēja rakstiskas piekrišanas.

4.6. Gadījumā, ja Aizņēmējs pieļauj būtiskus Līguma pārkāpumus, īpaši gadījumā, ja aizdevuma atmaksas vai Procentu par Aizdevuma summas lietošanu maksājuma kavējumi pārsniedz 60 (sešdesmit) dienas vai vairāk kā trīs reizes gadā – 30 (trīsdesmit) dienas, Aizņēmēja pienākums ir pēc Aizdevēja pieprasījuma 1 (vienu) mēneša laikā iesniegt Aizdevēja akceptēta eksperta vērtējumu par Ķīlas vērtību. Ja jaunais vērtējums netiek iesniegts noteiktajā termiņā, tad Aizdevējs pats ir tiesīgs organizēt Ķīlas novērtēšanu un pieprasīt no Aizņēmēja visas izmaksas, kas rodas sakarā ar Ķīlas vērtēšanu.

4.7. Aizņēmējs uzņemas atbildību par riskiem, kas ir saistīti ar tādām neparedzamām un objektīvām apstākļu izmaiņām, kuras ir neatkarīgas no Aizņēmēja gribas un/vai kuras padara Aizņēmēja saistību izpildi apgrūtināšu.

## 5. ĶĪLAS APDROŠINĀŠANA

5.1. Ķīlas devējam jāapdrošina Līguma 4.1. punktā minētais nekustamais īpašums saskaņā ar Ķīlas līguma noteikumiem.

5.2. Ja Aizņēmējs un Ķīlas devējs nav viena un tā pati persona un Ķīlas devējs nav izpildījis Līguma 5.1.punktā minētās saistības, Aizņēmēja pienākums ir izpildīt šīs saistības Ķīlas devēja vietā.

5.3. Ja Aizņēmējs neizpilda Līguma 5.2.punktā minētās saistības, Aizdevējs ir tiesīgs veikt apdrošināšanu pēc saviem ieskatiem un piedzīt no Aizņēmēja visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus.

## 6. VIENPUSĒJA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA

6.1. Aizdevējs ir tiesīgs pirms termiņa vienpusēji atkāpties no Līguma un pieprasīt tūlītēju parāda atmaksu no Aizņēmēja gadījumā, ja ir iestājies vismaz viens no zemāk minētajiem apstākļiem:

6.1.1. Aizņēmējs ir nokavējis no Līguma izrietošo maksājuma saistību izpildi kopā vismaz par 60 (sešdesmit) dienām vai aizdevuma summas vai Procentu par Aizdevuma summas lietošanu maksājumu kavējumi pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas vairāk kā trīs reizes gada laikā.

6.1.2. Parāds par publiskajiem pakalpojumiem, kuru samaksa ir Ķīlas devējs pienākums sastāda vairāk kā 3% (trīs procentus) no sākotnēji Aizdevējam iesniegtajā vērtējumā noteiktās Ķīlas vērtības vai arī maksa par publiskajiem pakalpojumiem netiek veikta vai tiek veikta nepilnā apmērā 3 (trīs) mēnešus pēc kārtas.

6.1.3. Aizņēmējs vai Ķīlas devējs ir sniedzis Aizdevējam maldinošas vai nepatiesas ziņas, kuras kalpojušas Aizdevējam par pamatu lēmuma pieņemšanai par Aizdevuma piešķiršanu, Aizdevuma nodrošinājuma pietiekamību vai Līguma vai Ķīlas līguma noteikumu piemērošanu, kā arī gadījumā, ja Aizņēmējs nav izpildījis Līguma 10.punktā noteiktās informēšanas saistības;

6.1.4. Ķīla ir gājusi bojā un Aizņēmējs vai Ķīlas devējs Aizdevējam noteiktā termiņā, kas nav mazāks par 1 (vienu) mēnesi, nav atjaunojis Ķīlas vērtību;

6.1.5. Aizņēmējs vai Ķīlas devējs nav apdrošinājis Ķīlu uz Aizdevējam pieņemamiem noteikumiem un nav kompensējis pārkāpumu Aizdevēja noteiktā papildu termiņā, kura ilgums nav mazāks par 2 (divām) nedēļām;

6.1.6. Aizņēmējs pārkāpj kādu citu starp Aizdevēju un Aizņēmēju noslēgtu līgumu un Aizdevējam rodas tiesības prasīt no pārkāptā līguma izrietošo saistību tūlītēju izpildi;

6.1.7. pret Aizņēmēju, Galvnieku vai Ķīlas devēju ir ierosināta maksātnespējas lieta.

6.1.8. pret Aizņēmēju, Galvnieku vai Ķīlas devēju ir ierosināta izpildu lietvedība vai uzsākta maksātnespējas lieta, un ja Aizdevējam ir pamatoti iemesli uzskatīt, ka izpildu lietvedība varētu ietekmēt Aizņēmēja no Līguma izrietošo saistību izpildi.

6.1.9. jebkurš cits apstāklis, ja to paredz Bankas Vispārējie noteikumi vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.2. Puses vienojas, ka saskaņā ar šī Līguma 6.1.punktu Aizdevēja vienpusējas atkāpšanās no Līguma sekas ir Līgumā sākotnēji noteiktās Aizņēmējam labvēlīgās maksājumu kārtības spēka zaudēšana uz turpmāko laiku un Aizņēmēja pienākums veikt tūlītēju visa no Līguma izrietošā parāda atmaksu. Spēku līdz pilnīgai Līguma saistību izpildei nezaudē citi šī Līguma noteikumi.

## 7. LĪGUMSODS UN ZAUDĒJUMU ATLĪDZĪBA

7.1. No Līguma izrietošo maksājumu kavējumu gadījumā, Aizņēmējs maksā Aizdevējam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavētā/m maksājumu summas par katru kavējuma dienu, taču kopumā ne vairāk par 10 % no pamatparāda. Līgumsods tiek aprēķināts par faktisko dienu skaitu mēnesī, tā aprēķināšana tiek pārtraukta pilnīgas parāda atmaksas dienā.

7.2. Līguma Vispārējo noteikumu 4. Sadaļā noteiktā pienākuma nodrošināt Ķīlas vērtību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, 5. Sadaļā noteiktā apdrošināšanas pienākuma vai 10. Sadaļā noteiktā informēšanas pienākuma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Aizņēmējam ir jāmaksā Aizdevējam līgumsods 5% (piecu procentu) apmērā no neatmaksātās Aizdevuma summas daļas, kas tiek konstatēta Līguma pārkāpuma brīdī.

7.3. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Aizņēmēju no pārējām no Līguma izrietošajām saistībām.

7.4. Aizņēmējs atlīdzina Aizdevēja zaudējumus, kas tam radušies, veicot parāda piedziņu, tai skaitā tiesāšanās, pirmstiesas parāda piedziņas un ar tiesas un citu institūciju nolēmumu izpildi saistītos izdevumus. Izdevumus, kas Aizdevējam radušies saistībā ar brīdinājumu, atgādinājumu un SMS atgādinājumu par Līguma noteikumu pārkāpšanu izsūtīšanu, Aizņēmējs atlīdzina saskaņā ar spēkā esošo Aizdevēja cenrādi.

## 8. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, IZMAIŅAS UN IZBEIGŠANA

8.1. Līgums tiek uzskatīts par noslēgtu un no Līguma noteiktās saistības stājas spēkā ar Pušu Līguma parakstīšanu. Līgums izbeidzas līdz ar visu no Līguma izrietošo saistību izpildi.

8.2. Ja Ķīlas līgums nav noslēgts 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas vai ja 4.2.apakšpunktā paredzētie noteikumi nav izpildīti vismaz 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Ķīlas līguma noslēgšanas, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu. Līgums

netiek uzskatīts par izbeigtu, ja Puses turpinājušas tā izpildi, neraugoties uz iepriekšējā teikuma norādīto termiņu pārsniegšanu

8.3. Izmaiņas Līguma Pamatnoteikumos un Maksājumu grafikā var izdarīt tikai pēc Pušu vienošanās, kas noformēta rakstveidā kā patstāvīgs tiesisks dokuments un ko parakstījušas abas puses, izņemot gadījumos, ja Līgumā paredzēts citādi. Minētās izmaiņas pamatojoties uz Pušu vienošanos var tikt veiktas arī elektroniskā formā. Augstāk aprakstītās kārtības neievērošanas gadījumā darījums nav spēkā. Ja ir vairāki Aizņēmēji, tad Līguma grozījumi, lūgumi ir jāparaksta visiem Aizņēmējiem. Bez visu Aizņēmēju paraksta stājas spēkā tikai grozījumi attiecībā uz maksājumu datumu (ja netiek piemērota grozījumu noslēgšanas maksa) un pagaidu vienošanās par parāda atmaksu.

8.4. Izmaiņas Līguma Vispārējos noteikumos un Aizdevēja cenrādī veicamas saskaņā ar Bankas Vispārējiem noteikumiem.

## 9. AIZNĒMĒJA LŪGUMU IZSKATĪŠANA

9.1. Aizņēmēja lūgumi Aizdevējam par izmaiņu izdarīšanu Līgumā vai par papildu vienošanos noslēgšanu, kā arī citi lūgumi, kas attiecas uz Līgumā noteikto Aizņēmēja saistību izpildi, jāiesniedz Aizdevējam rakstiskā formā pēc Līgumā norādītajiem rekvizītiem.

9.2. Aizdevējs izskata Aizņēmēja lūgumu 14 (četrpadsmit) dienu laikā no lūguma saņemšanas dienas.

9.3. Informēšana par Aizdevēja lēmumu notiek mutiskā veidā. Mutiski paziņojumi tiek nodoti pa telefonu vai Aizdevēja birojā. Mutiska paziņojuma saņemšanai Aizņēmējam 2 (divu) dienu laikā no lūguma izskatīšanas termiņa beigām jāpasazinās ar Aizdevēja biroju, kurā ticis noslēgts Līgums.

9.4. Gadījumos, kad Aizdevējs, balstoties uz iesniegto lūgumu, piekrit izdarīt izmaiņas Līgumā, Aizņēmējs, un atsevišķos gadījumos arī Ķīlas devējs apņemas parakstīt ar Aizdevēju vienošanos par lēmumu 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad tas uzzinājis par Aizdevēja lēmumu.

9.5. Ja Aizņēmējs vai Ķīlas devējs nesazinās ar Aizdevēju (9.3.punktā noteiktajā kārtībā) vai nenoslēdz vienošanos (9.4.punktā noteiktajā termiņā), Aizdevēja lēmums zaudē spēku un Aizņēmējam ir pienākums samaksāt Aizdevējam maksu par lūguma izskatīšanu saskaņā ar spēkā esošo Aizdevēja cenrādi.

9.6. Noslēdzot vienošanos par izmaiņu izdarīšanu Līgumā, Aizņēmējam ir jāsamaksā Aizdevējam maksa par Līguma noslēgšanu vai izmaiņām saskaņā ar spēkā esošo Aizdevēja cenrādi.

9.7. Līguma 9.1.-9.6.punktos noteiktas neattiecas uz Aizņēmēja prasījuma pieteikumiem sakarā ar Līguma noteikumiem neatbilstošu pakalpojumu. Aizdevējs izskata prasījuma pieteikumus saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 10. INFORMĒŠANA

10.1. Aizņēmējam ir pienākums informēt Aizdevēju par visu, kas var kavēt no Līguma izrietošo saistību izpildi, ieskaitot par apstākļiem, kas var ietekmēt Aizņēmēja spējas veikt savlaicīgu saistību izpildi, kā arī Aizņēmēja nodomu neveikt savlaicīgu saistību izpildi. Informācijas apmaiņa notiek pēc Līgumā norādītajiem rekvizītiem. Aizņēmējs un Ķīlas devējs apņemas nekavējoties informēt Aizdevēju par rekvizītu maiņu, ievērojot Līguma 10.2.punktā noteikto kārtību. Aizdevējs paziņo Aizņēmējam par rekvizītu maiņu, publicējot par to paziņojumu Aizdevēja mājas lapā. Gadījumā, ja Puse nav Līgumā noteiktā kārtībā informējusi otru Pusi par rekvizītu maiņu, tad attiecīgā Puse pati ir atbildīga par otras Puses izsūtītās informācijas nesāņemšanu. Ja Aizņēmējs iesniedz Aizdevējam rakstisku aizdevuma pieteikumu vai noslēdz ar Aizdevēju citu līgumu un ja šajā pieteikumā vai līgumā norādīti no Līguma atšķirīgi rekvizīti, tad tā uzskatāma par informēšanu par izmaiņām rekvizītos šī punkta izpratnē.

10.2. Visiem Aizņēmēja un Aizdevēja sniegtajiem ziņojumiem (lūgumiem, ierosinājumiem, iesniegumiem u.tml.) jābūt noformētiem rakstiskā veidā, izņemot gadījumus, ja Līgumā paredzēts citādi. Puses vienojas, ka Aizdevēja sniegtajiem ziņojumiem ir juridisks spēks arī tad, ja uz tiem nav Aizdevēja pārstāvja paraksta. Paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie nodoti pasta iestādei izsūtīšanai pēc Līgumā norādītiem rekvizītiem un no paziņojuma nodošanas pasta iestādei ir pagājušas 3 (trīs) dienas.

10.3. Aizņēmēja vai Ķīlas devēja pienākums ir nekavējoties informēt Aizdevēju par iekļātā īpašuma iznomāšanu, atsavināšanu vai jebkura cita veida īpašuma tiesību pāreju vai lietošanas tiesību ierobežošanu.

10.4. Aizņēmējam un Ķīlas devēja ir pienākums pēc Aizdevēja pieprasījuma iesniegt dokumentus, kas apliecina 4.5.1.punktā norādīto saistību izpildi. Šajā punktā minēto dokumentu iesniegšana ir jānodrošina 1 (vienas) nedēļas laikā kopš Aizdevēja pieprasījuma.

## 11. STRĪDU IZĶIRŠANA

11.1. Strīdi, kas rodas sakarā ar Līgumu, tiek risināti pārrunu ceļā, bet vienošanās neiespējamības gadījumā – tiesā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

## 12. KONFIDENCIALITĀTE

12.1. Puses uzskata Līgumu, kā arī dokumentus, kas ir par pamatu tā noslēgšanai, nākotnē uz Līguma pamata noslēdzamos darījumus, lūgumus un citus ar Līgumu saistītus dokumentus un saistības par konfidencialiem.

12.2. Pusei ir aizliegts izpaust konfidencialo informāciju bez otras Puses rakstiskas piekrišanas, izņemot Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

12.3. Konfidencialo informāciju bez otras Puses rakstiskas piekrišanas var atklāt Latvijas Republikas tiesai, uzraudzības iestādēm vai uzraudzības amatpersonai, galvniekam, Ķīlas devējam vai citām ar Līgumu saistītām personām, auditoram, notāram, citām kompetentām valsts iestādēm vai personai, kura sniedz juridisku palīdzību.

### 13. PIEKRIŠANA PERSONAS DATU APSTRĀDEI

13.1. Aizņēmējs piekrīt, ka Aizdevējs un juridiskās personas, kas ietilpst Aizdevēja konsolidācijas grupā, apstrādā Aizņēmēja personas datus Bankas Vispārējos noteikumos noteiktajiem mērķiem un apjomā.

13.2. Parakstot šo Līgumu, Aizņēmējs piekrīt, ka visa informācija par Aizņēmēju tiks ievadīta Aizdevēja un Aizdevēja konsolidācijas grupā ietilpstošo uzņēmumu datu bāzē saskaņā ar Bankas Vispārējiem noteikumiem.

13.3. Aizņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Bankas Vispārējiem noteikumiem pirms Līguma parakstīšanas un ir informēts par savām tiesībām saistībā Aizdevēja veikto personas datu apstrādi.

13.4. Aizņēmējs apstiprina un piekrīt, ka Aizdevējs ir tiesīgs veikt viņa personas datu apstrādi, tai skaitā pieprasīt un saņemt Aizņēmēja datus no jebkurām trešajām personām, tajā skaitā Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (VSAA) Valsts ieņēmumu dienesta, kā arī no Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā izveidotiem kredītu informācijas birojiem un reģistrētām parādvēstures datubāzēm, ja tas pēc Aizdevēja ieskatiem ir nepieciešams Aizdevēja un Aizņēmēja tiesisko attiecību nodibināšanai, Klienta kredītspējas izvērtēšanai un saistību izpildes nodrošināšanai.

13.5. Aizņēmējs ir informēts un piekrīt, ka viņa personas dati un informācija par Līgumu un Aizņēmēja saistībām var tikt nodoti Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā izveidotiem licencētiem kredītu informācijas birojiem, ar kuriem Aizņēmējs ir noslēdzis attiecīgus līgumus, Aizņēmējs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt par sevi un savām saistībām informāciju no kredītu informācijas birojiem saskaņā ar "Kredītinformācijas biroju likuma" noteikumiem. Konkrētu kredītu informācijas biroju, ar kuriem Bankai ir noslēgti līgumi par ziņu sniegšanu un saņemšanu, adreses Klienti var uzzināt no Aizdevēja.

### 14. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

14.1. Ja šo Līgumu ir noslēguši vairāki Aizņēmēji, tad katrs Aizņēmējs uzņemas kopā ar pārējiem Aizņēmējiem solidāri atbildēt par saistībām, kas izriet no Līguma, neskatoties uz Līguma pamatnoteikumos noteikto Aizdevuma summas izsniegšanas kārtību. Aizdevējs ir tiesīgs prasīt saistību izpildi pilnā apmērā no jebkura no Aizņēmējiem.

14.2. Aizņēmējs var nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus tikai ar rakstisku Aizdevēja piekrišanu.

14.3. Aizdevējs ir tiesīgs bez Aizņēmēja piekrišanas piešķirt, pārvest un iekļāt visas vai daļu no prasībām, kas rodas vai var rasties no Līguma. Šāds pārvedums nedrīkst pārkāpt Aizņēmēja tiesības un/vai palielināt tā pienākumus.

14.4. Aizņēmējs apliecina, ka Līguma noslēgšanas laikā Aizdevējam iesniegtie dokumenti un ziņas ir autentiskas un patiesas. Ja minētais apgalvojums neatbilst patiesībai, Aizņēmējam ir jāatbild uz Aizdevējam visi nodarītie zaudējumi.

14.5. Ar saviem parakstiem uz Līguma Puses apliecina, ka ir to izlasījušas, sapratušas tā saturu, un tas atbilst Pušu gribai.

14.6. Ar parakstu uz Līguma Aizņēmējs apliecina, ka ir iepazinies arī ar Bankas Vispārējiem noteikumiem un Aizdevēja cenrādī noteikto un uzskata minētos izcenojumus sev par saistošiem. Aizņēmējs apliecina, ka saskaņā ar šī Līguma noteikumiem piešķirtais aizdevums atbilst Aizņēmēja vēlmēm un finansiālajām iespējām.

14.7. Noslēdzot Līgumu Aizņēmējs piekrīt, ka Aizdevējs ar to sazinās izmantojot e-pastu, telekomunikācijas pakalpojumu vai ar pasta starpniecību nodrošinātām saziņas veidam.

14.8. Patērētāju tiesību ievērošanas uzraudzību veic Patērētāju tiesību aizsardzības centrs. Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010.